

Република Србија
Општина Стара Пазова
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: РОР-СПЗ-34273-ЛОСН-2/2021
Дана: 30.06.2021. године
СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11
Тел: 022/310-170

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ
ЗА ИЗГРАДЊУ ВОДОВОДНЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ
(УПОТРЕБЉЕНИХ ФЕКАЛНИХ ВОДА)
од источне радне зоне до комплекса БС Петрол у Старој Пазови
на кат.парц. бр. 4810/8, 4811, 4810/12, 4810/2, 4869/1,
4808/2, 4806/2, 4581/2 и 4801/2 к.о. Стара Пазова

Законски основ за израду локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др. Закон), 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту) и 52/21), чл. 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“ бр. 18/16 и 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19) по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр.112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год.

Плански документ: План генералне регулације за насеље Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, бр. 11/17 и 43/20).

Подносилац захтева: ОПШТИНА СТАРА ПАЗОВА (ПИБ 1011241970)
из Старе Пазове, ул. Светосавска бр. 11,

Пуномоћник: Општинска управа општине Стара Пазова
тј. овлашћено лице Бранка Јовановић

Број и дан подношења захтева: РОР-СПЗ-34273-ЛОСН-2/2021 од 12.02.2021.године.

Подаци о локацији: Источна радна зона – комерцијално-пословна зона Р 1.17.

Катастарска парцела:

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 4810/8 к.о. Стара Пазова уписана је у лист непокретности бр. 10011 к.о. Нова Пазова у површини од 02ха 21а 87м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 4811 к.о. Стара Пазова уписана је у лист непокретности бр. 10409 к.о. Нова Пазова у површини од 02а 55м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 4810/12 к.о. Стара Пазова уписана је у лист непокретности бр. 10011 к.о. Нова Пазова у површини од 03а 84м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 4810/2 к.о. Стара Пазова уписана је у лист непокретности бр. 10011 к.о. Стара Пазова у површини од 24а 87м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 4869/1 к.о. Стара Пазова уписана је у лист непокретности бр. 10409 к.о. Нова Пазова у површини од 03а 54м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 4808/2 к.о. Стара Пазова уписана је у лист непокретности бр. 2015 к.о. Стара Пазова у површини од 01ха 79а 09м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 4806/2 к.о. Стара Пазова уписана је у лист непокретности бр. 4061 к.о. Стара Пазова у површини од 04ха 28а 89м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 4581/2 к.о. Стара Пазова уписана је у лист непокретности бр. 4061 к.о. Нова Пазова у површини од 09а 56м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 4801/2 к.о. Стара Пазова уписана је у лист непокретности бр. 9162 к.о. Стара Пазова у површини од 03ха 07а 13м².

Намена парцеле:

Кат. парц. бр. 4810/8 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Европску.

Кат. парц. бр. 4811 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Балканску.

Кат. парц. бр. 4810/12 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Балканску.

Кат. парц. бр. 4810/2 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Балканску.
Кат. парц. бр. 4689/1 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Балканску.
Кат. парц. бр. 4808/2 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – канал.
Кат. парц. бр. 4806/2 к.о. Стара Пазова представља јавне намене – локални пут.
Кат. парц. бр. 4581/2 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу „Нова Р 20“.
Кат. парц. бр. 4801/2 к.о. Стара Пазова представља грађевинску парцелу.

Врста земљишта:

Кат. парц. бр. 4810/8 к.о. Стара Пазова – градско грађевинско земљиште.
Кат. парц. бр. 4811 к.о. Стара Пазова – градско грађевинско земљиште.
Кат. парц. бр. 4810/12 к.о. Стара Пазова -градско грађевинско земљиште.
Кат. парц. бр. 4810/2 к.о. Стара Пазова – градско грађевинско земљиште.
Кат. парц. бр. 4689/1 к.о. Стара Пазова – градско грађевинско земљиште.
Кат. парц. бр. 4808/2 к.о. Стара Пазова – градско грађевинско земљиште.
Кат. парц. бр. 4806/2 к.о. Стара Пазова – градско грађевинско земљиште.
Кат. парц. бр. 4581/2 к.о. Стара Пазова - градско грађевинско земљиште.
Кат. парц. бр. 4801/2 к.о. Стара Пазова - градско грађевинско земљиште.
пољопривредно земљиште.

Намена објекта:

На предметним парцелама планира се изградња водоводне и канализационе мреже (употребљених фекалних вода) у источној радној зони:

- **Изградња водоводне мреже** планирана је од улице Балканске, при чему ће се повезивање са постојећим водоводом извести у чвору Ч1 на кат. парц. бр. 4810/2 к.о. Стара Пазова. На планираној траси која ће се градити од кат. парц. бр. 4810/2 преко кат. парц. бр. 4811, 4869/1, 4808/2, 4806/2 и 4581/2 к.о. Стара Пазова, као и преко кат. парц. бр. 4801/2 к.о. Стара Пазова, где се завршава у чвору Ч8 на кат. парц. бр. 4801/2 к.о. Стара Пазова предвиђено је 8 (осам) чворова.

Водоводна мрежа планирана је са профилом Ø 100мм укупне дужине око 674м.

- **Изградња канализационе мреже** (употребљених фекалних вода) планирана је од ул. Европска, при чему ће се повезивање са постојећом канализацијом извести у ул. Европска у шахту Шп на кат. парц. бр. 4810/8 к.о. Стара Пазова. На планираној траси која ће се градити на кат. парц. бр. 4869/1, 4806/2, 4810/2, 4810/12, 4811, 4869/1, и 4581/2 к.о. Стара Пазова, предвиђено је 14 (шеснаест) шахтова. Планирана канализациона мрежа завршиће се у шахту Ш14 на кат. парц. бр. 4801/2 к.о. Стара Пазова.

Канализациона мрежа планирана је да буде профила Ø 200мм. Дужина потисног цевовода је око 159м. Укупна дужина канализационе мреже је око 764м.

Класификација и категорија објекта:

Према правилнику о класификацији објеката изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекат спада у Г категорију.

Класификациони број: 222210 - локални цевовод за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда)-100%

Класификациони број: 222320 - спољна канализациона мрежа.-100%.

Фазност изградње: Нема фазне изградње.

Тип објекта: Инфраструктурни водоводни објекат и канализациони објекти.

Карактер објекта: Стални.

Мере заштите:

- Термичка заштита: Термичку заштиту предвидети за 2 (другу) климатску зону.
- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број: 501-50/2021-III-01 од 24.02.2021.год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.

Нивелација и регулација: Објекат прилагодити ситуацији на терену и регулисати га према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

Подземне инсталације: Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према копији катастарског плана водова картиране су подземне инсталације у РГЗ Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Нови Сад.

Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

- Саобраћајни услови: Према техничким условима ЛП „Чистоћа“ Стара Пазова бр. 5/10-2021 од дана 09.03.2021.год. електронски потписано 14.03.2021.год.
- Електро услови: Према условима ЕПС Дистрибуција Београд Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-60206-21 од 02.03.2021.год. заведено на писарници ЕПС Дистрибуција Београд дана 03.03.2021.год.
- Водни услови: Услови ЈКП Водовод и канализација из Старе Пазове бр. 1207 од 01.03.2021.год. Према условима ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, бр. П-737/5-21 од 24.06.2021.год. инвеститор је **обавезан да исходује водну дозволу** по изградњи предметног објекта.
- ТТ услови: Према условима Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број: А335-67054/1-2021 од 23.02.2021.год. електронски потписано 25.02.2021.год.
- Гасни услови: Према Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 593-2/21 од 08.03.2021.год.

Напомена:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Кат. парц. бр. 4801/2 к.о. Стара Пазова уписана је као пољопривредно земљиште у РГЗ СКН Стара Пазова, потребно је да се изврши промена намене у грађевинско земљиште у обухвату ППР Стара Пазова.

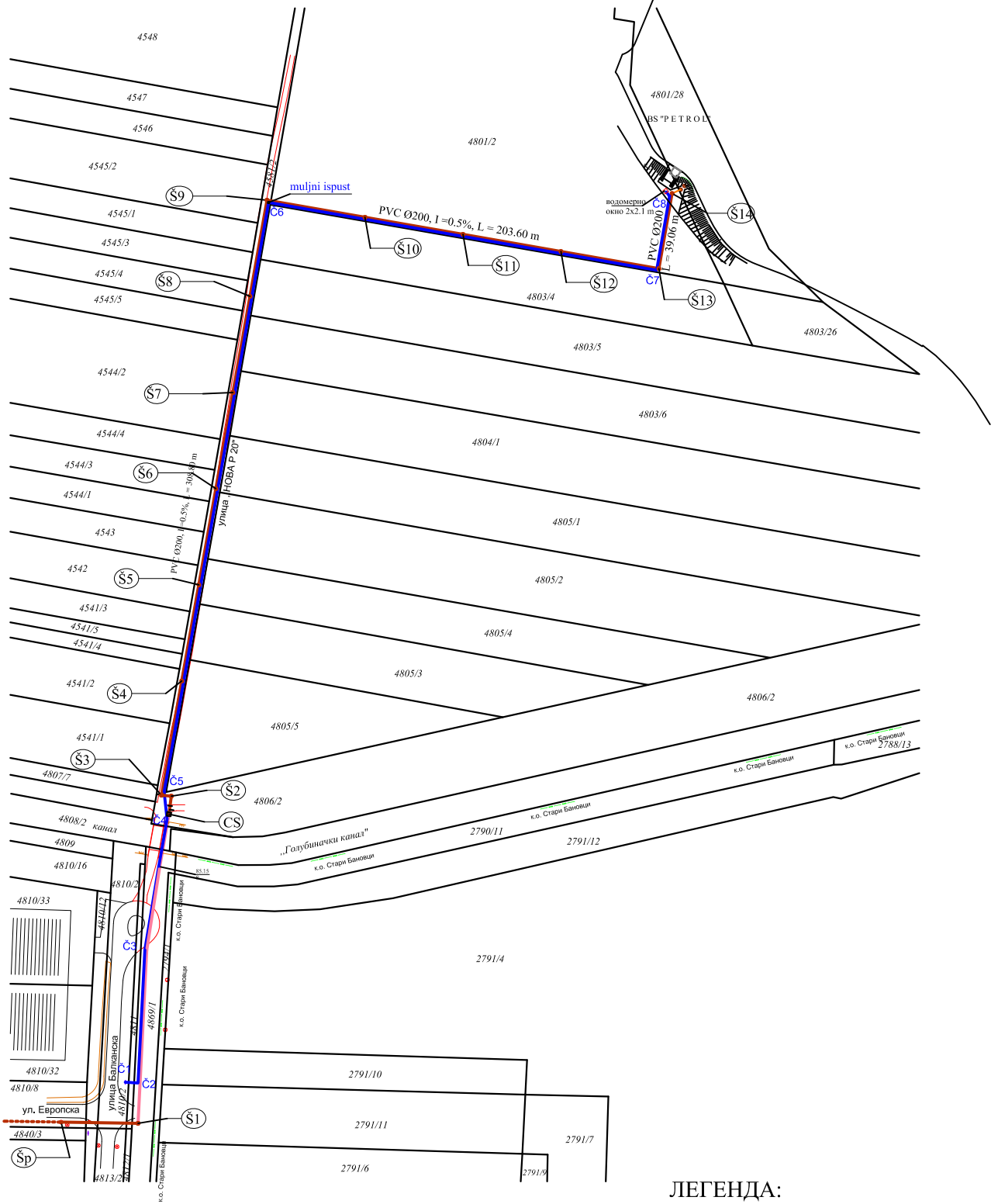
СИТУАЦИЈА

водоводне и канализационе мреже





од источне радне зоне до комплекса БС "Petrol" у
Старој Пазови



РАЗМЕРА 1:1000



ЛЕГЕНДА:

-  Постојећа канализација
-  Планирана канализација
-  Потисни цевовод
-  Планирани водовод

Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 4801/2, 4808/2, 4806/2, 4810/2, 4810/12, 4810/8, 4811, 4869/1, 4581/2 к.о. Стара Пазова од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-2741/2021 од 19.02.2021.год.
2. Копија катастарског плана водова за кат. парц. бр. 4801/2, 4808/2, 4806/2, 4810/2, 4810/12, 4810/8, 4811, 4869/1, 4581/2 к.о. Стара Пазова од РГЗ, Сектор за катастар непокретности-Одељење за катастар водова Нови Сад, бр. 956-302-2816/2021 од 19.02.2021.год.
3. КТП за кат.парц.бр. 4801/2, 4808/2, 4806/2, 4810/2, 4810/12, 4810/8, 4811, 4869/1, 4581/2 к.о. Стара Пазова израђен од агенције „TERRA PLUS“ д.о.о. од 23. 03. 2020. год..
4. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број: 501-50/2021-III-01 од 24.02.2021.год.
5. Технички услови ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова бр. 5/10-2021 од дана 09.03.2021.год. електронски потписано 14.03.2021.год.
6. Електро услови: Према условима ЕПС Дистрибуција Београд Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-60206-21 од 02.03.2021.год. заведено на писарници ЕПС Дистрибуција Београд дана 03.03.2021.год.
7. Услови ЈКП Водовод и канализација из Старе Пазове бр. 1207 од 01.03.2021.год.
8. Услови ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад бр. II-737/5-21 од 24.06.2021.год.,
9. Услови Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број: А335-67054/1-2021 од 23.02.2021.год.
10. Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 593-2/21 од 08.03.2021.год.
11. Решење бр. 11-91/2020-III од 02.12.2020. год. којим начелник општинке управе општине Стара Пазова овлашћује Бранку Јовановић запослену у општинској управи општине Стара Пазова да у име и за рачун општине Стара Пазова учествује у поступцима обједињене процедуре кроз ЦИС.
12. Идејно решење израђено од стране „G-ТРАКТАТ inženjering“ д.о.о. из Београда,” бр. тех. документације ИДР – -005/0-20, у Београду, септембра 2020. године.
13. Такса за решење у износу од 320,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
14. Накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 60-57289700 прималац Агенција за привредне регистре.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада,
струк.инж.грађ. Биљана Симеуновић
дипл. правник Радомир Невајда

Н а ч е л н и ц а,

дипл.инг.арх. Душанка Грозданић Миловић

Доставити:

1. Општина Стара Пазова из Старе Пазове,
2. Одељење за привреду Стара Пазова,
3. ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова,
4. ЕПС Дистрибуција Београд Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме,
5. „Телеком Србија“ А.Д. Београд, Извршна јединица Сремска Митровица,
6. „Гас – Феромонт“ АД Стара Пазова
7. ЈКП Водовод и канализација из Старе Пазове,
8. ЈВП „Воде Војводине“.